



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn: 298/star/2018

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Vážený pan
Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Praha 27.6.2018

Připomínky MČ Praha 13 k návrhu metropolitního plánu

Vážený pane řediteli,

Zastupitelstvo městské části Praha 13 na svém 20. zasedání dne 20.6.2018 projednalo materiál „**Připomínky MČ Praha 13 k návrhu metropolitního plánu**“, kdy ZMČ Praha 13 **zásadně nesouhlasí** s koncepcí tvorby metropolitního plánu, způsobem načasování a formou připomínkového řízení, což téměř znemožňuje občanům, aby se v problematice zorientovali. Přípravu a návrh Územního plánu hl. m. Prahy považujeme za skandální.

Požadujeme vrátit MPP do fáze zadání, případně zásadně dopracovat. Pokud by i tak, přes odpor většiny účastníků, došlo ke schválení, MČ Praha 13 uplatňuje **zásadní připomínky**, které Vám zasílám v přiloženém usnesení.

S pozdravem

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor kanceláře starosty
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
1

Příloha: 1x Usnesení UZ 0364/2018 ze dne 20.6.2018



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

20. zasedání zastupitelstva MČ z 20.06.2018

USNESENÍ číslo UZ 0364/2018 ze dne 20.06.2018

9. Připomínky MČ Praha 13 k návrhu metropolitního plánu

Zastupitelstvo městské části

I. zásadně nesouhlasí

s koncepcí tvorby metropolitního plánu, způsobem načasování a formou připomínkového řízení, což téměř znemožňuje občanům, aby se v problematice zorientovali. Přípravu a návrh Územního plánu hl.m.Prahy považujeme za skandální. Požadujeme vrátit MPP do fáze zadání, případně zásadně dopracovat. Pokud by i tak, přes odpor většiny účastníků, došlo ke schválení, MČ Praha 13 uplatňuje níže uvedené zásadní připomínky.

II. uplatňuje

1. připomínku: zachovat urbanistickou a architektonickou koncepci stávající zástavby a v žádném případě nezahušťovat zastavěná (v současném územním plánu, stabilizovaná) území, zejména v oblasti navržených transformačních území.

III. uplatňuje

2. připomínku: jasně definovat výškové limity, vycházející z výškového uspořádání stávající zástavby, kterou by neměly přesáhnout (tzn. nepřekročitelná maximální výška hladiny zástavby).

IV. uplatňuje

3. připomínku: zachovat plochy stávající veřejné zeleně včetně parků a revitalizovaných území bez možnosti zástavby těchto ploch.

V. uplatňuje

4. připomínku: zachovat stávající parkovací plochy s možností výjimky zástavby těchto ploch pouze za účelem navýšování kapacity PS (výstavba parkovacích domů).

VI. uplatňuje

5. připomínku: zachovat obytnou funkci na území MČ Praha 13, prioritou by měla být výstavba bytových domů s plochami veřejné zeleně a služeb pro obyvatele. Výstavba jiných druhů zástavby by měla být důsledně regulována v souvislosti s potřebami a požadavky daného území. Nová obytná i jiná zástavba by měla být regulována v závazných územních studiích, navazujících na metropolitní plán a doplňující stávající urbanistickou strukturu. Výstavba solitérů bez vazby na urbanistickou strukturu území by měla být vyloučena.

VII. uplatňuje

6. připomínku: MČ Praha 13 požaduje, aby bylo v MPP jasně definováno umístění velkokapacitního záchytného parkoviště při ulici Řevnická (přemostění Rozvadovské spojky) mezi areály AVION Shopping Park Praha a OC Metropole Zličín.

VIII. uplatňuje

7. připomínku: MČ Praha 13 nesouhlasí s umístěním jakéhokoliv zařízení sloužícího k nakládání s odpady (Multifunkční recyklační centrum, příp. kogenerační zdroj) na území MČ Řeporyje a MČ Praha 13.

IX. uplatňuje

8. připomínku: MČ Praha 13 podporuje umístění základní umělecké školy na území MČ Praha 13

X. uplatňuje

9. připomínku: navržené monofunkční plochy občanské vybavenosti požadujeme řešit jako plochy se smíšeným využitím, s možností umístění funkce bydlení.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Ověřovatelé : RNDr. Marcela Plesníková v. r.

David Zelený v. r.

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního


Městská část Praha 13
Úřad městské části
Organizačně-administrativní oddělení
Bludná náměstí 2500/13, 158 00 Praha 13
- 10 -

